

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, д. 11

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			776,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			776,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	26,93	245 163,26	208 715,28
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	17 606,48	17 606,48
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	36 237,68	36 237,68
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	69 960,16	36 562,99
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	38 846,05	38 846,05
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	10 712,94	10 712,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	884,98	884,98
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	67 864,15	67 864,15

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		247 018,86	232 453,59
Содержание и текущий ремонт		242 113,08	227 880,06
Коммунальные услуги		242 113,08	227 880,06
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 905,78	4 573,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		268,08	248,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		224,22	208,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 413,48	4 116,19
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
		12 173,76	26 739,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11,31	30,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8,54	24,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		196,21	493,50
Содержание и текущий ремонт		11 957,70	26 190,72

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

